



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

от

**Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА –
Кмет на Община Алфатар, област Силистра**

ЗА ПРОСРОЧЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА АЛФАТАР КЪМ 31.12.2024 г.

1.ВЗЕМАНИЯ

Община Алфатар към 31.12.2024 г. има просрочени вземания в размер на 592 378.50 лева и се разпределят по сметки, както следва:

- ❖ Сметка 9912 „Просрочени публични общински вземания”– 584 295.70 лв.;
- ❖ Сметка 9913 „Просрочени вземания от клиенти” – 4 191.88 лв. в местни дейности;
- ❖ Сметка 9915 „Просрочени вземания от концесии и наеми” – 3 336.68 лв. в местни дейности;
- ❖ Сметка 9919 „Други просрочени вземания” – 554.24 лв. в местни дейности.

Всички просрочени вземания са в първостепенния разпоредител, поради организираната отчетност в общината.

➤ Просрочени вземания от наеми на общинско имущество:

- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински сгради и помещения към 31.12.2024 г. са 596.40 лв., които са с просрочие над 90 дни и се класифицират като събираеми. В сравнение с предходния отчетен период 30.09.2024 г. се наблюдава увеличение на просрочените наеми, дължащо се на неплатени месечни наеми.
- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински земи към 31.12.2024 г. възлизат на 2 740.28 лв., от които 353.56 са събираеми, а 2386.72 лв. са класифицирани като несъбираеми вземания, поради следните причини:

- ✓ Обявено в несъстоятелност дружество – 95.76 лв.
- ✓ Прекратени изпълнителни дела от ЧСИ Георги Георгиев в размер на 2 290.96 лв. на основание чл.111, буква „в” от ЗЗД.

В сравнение с предходният период, т.е. 30.09.2024 г., се наблюдава намаление в размера на просрочените наеми, дължащи се на изплатени годишни наеми за ползване на общински дворни места.

За просрочените несъбрани наеми се вземат следните мерки:

- ❖ Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
 - ❖ Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
 - ❖ Длъжниците с по-големи суми се уведомяват и по телефона;
 - ❖ Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
 - ❖ Всички просрочени вземания се събират с лихви;
- **Просрочени вземания от клиенти (такси за детски градини):**

Просрочените вземания от такси за ДГ към 31.12.2024 г. са в размер на **4 191.88** лв., които са с просрочие над 720 дни и се определят като безнадеждни вземания.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 30.09.2024 г. не се наблюдава промяна на просрочията на този вид такса.

➤ **Други просрочени вземания:**

Другите просрочени вземания са формирани от неплатени Такса битови отпадъци от наематели на общинско имущество. Към 31.12.2024 г. размерът им е **554.24** лв., от които 33.82 лв. с просрочие над 720 дни и се определят като несъбираеми.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 30.09.2024 г. се наблюдава увеличение в размера на другите просрочени вземания, дължащо се на неплатена ТБО за 2024 г.

За този вид просрочени вземания, ежегодно в началото на всяка календарна година, служител от Дирекция „Специализирана администрация”, изпраща писма до наемателите с неизпълнени клаузи по договорите за наем за доброволно плащане, в частта за годишната ТБО.

➤ **Просрочени публични общински вземания:**

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| Недобори | - | 584 295.70 лв. |
| в т.ч.: данък недвижим имот | - | 68 687.69 лв. |
| данък МПС | - | 246 331.40 лв. |
| такса битови отпадъци | - | 269 276.61 лв. |

- ❖ Просрочените вземания, посочени от служба „Приходи от населението” в размер на 584 295.70 лв. са извлечени от анализната база данни ПП ”МАТЕУС” към 31.12.2024 г.
- ❖ В сравнение с предходния отчетен период 30.09.2024 г. се наблюдава увеличение в просрочените публични общински вземания.
- ❖ Общият броя на заведените действащи дела за принудително събиране на МДТ и наложени глоби към 01.01.2024 г. от ЧСИ и НАП са 264 бр. с обща сума в размер на 213 770.93 лв., съгласно изготвеният анализ, направен по години в приложената справка:

| Година | Брой изп. Дела | Сума по изпълнителни дела | Брой изп.дела за неплатен ДНИ | Сума за неплатени ДНИ | Брой изп.дела за неплатена ТБО | Сума за неплатена ТБО | Брой изп.дела за неплатен ДПС | Сума за неплатен ДПС | Брой изп.дела за неплатени наказателни постановления | Сума за неплатени наказателни постановления |
|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--|---|
| 2013 | 4 | 5 163.48 | 4 | 1 244.70 | 4 | 3 918.78 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2014 | 6 | 1 830.97 | 4 | 173.36 | 4 | 293.14 | 4 | 1 364.47 | 0 | 0 |
| 2015 | 23 | 65 883.33 | 21 | 15 364.79 | 21 | 37 851.06 | 8 | 12 467.48 | 1 | 200 |
| 2016 | 34 | 10 384.48 | 11 | 1 261.98 | 11 | 5 258.30 | 10 | 3 374.20 | 17 | 490 |
| 2017 | 35 | 8 411.58 | 16 | 956.64 | 17 | 3 305.50 | 13 | 3 629.44 | 11 | 520 |
| 2018 | 23 | 3 584.23 | 17 | 619.16 | 17 | 1 587.05 | 3 | 1 028.02 | 5 | 350 |
| 2019 | 32 | 18 172.39 | 17 | 888.29 | 18 | 4 397.30 | 3 | 11 456.80 | 13 | 1430 |
| 2020 | 31 | 35 985.24 | 26 | 834.49 | 26 | 2 379.84 | 7 | 32 430.91 | 5 | 340 |
| 2021 | 23 | 11 841.11 | 15 | 596.18 | 15 | 2 134.29 | 13 | 9 010.64 | 1 | 100 |
| 2022 | 24 | 18 769.38 | 13 | 633.61 | 13 | 2 346.14 | 14 | 15 589.63 | 1 | 200 |
| 2023 | 29 | 33 744.74 | 24 | 3139.42 | 23 | 10 868.03 | 9 | 19 737.29 | 0 | 0 |
| ОБЩО: | 264 | 213 770.93 | 168 | 25 712.62 | 169 | 74 339.43 | 84 | 110 088.88 | 54 | 3 630.00 |

През 2024 са заведени 63 бр. искове за съдебни дела за принудително събиране на просрочени местни данъци, такси и глоби, в размер на 83 699.77 лв., разпределени както следва:

- За Д Н И – 7 839.97 лв.
- За Т Б О – 40 849.38 лв.
- За ДПС – 34 760.42 лв.
- Наказателни постановления – 250.00 лв.

Прилаганите мерки за събиране на просрочените вземания по актове за установяване на задължения в служба „Приходи от населението” включват:

- ✓ Издадена е заповед за определени лица с права и задължения на органи по приходите по установяването, обезпечаването и събирането на местни данъци, а в производството по обезпечаване на данъчни задължения – права на публични изпълнители;
- ✓ Подготвяне на съобщения, съгласно изискванията на чл.182 от ДОПК за несъбраните в срок МДТ, регулярно се извършва преглед

на фактите и обстоятелствата, като се съставят актове за установяване на публичните вземания по чл.107 от ДОПК, чл.4, ал.2 и чл.9 буква „б” от ЗМДТ;

- ✓ Налагане на обезпечителни мерки;
- ✓ Издаване на актове за установяване на задълженията;
- ✓ Изпращане на покани за доброволно изпълнение;
- ✓ Съставяне на актове за административни нарушения;
- ✓ Предаване за принудително изпълнение на съдебен изпълнител;
- ✓ Извършване на проверки и ревизии за установяване на задълженията;
- ✓ Извършване на съвместни действия с кметовете и кметските наместници, относно издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация на имоти, находящи се на територията на община Алфатар.

Съгласно справка от служба „Приходи от населението”, събираемостта на просрочените задължения от местни данъци и такси към 31.12.2024 г., е както следва:

| № по ред | Вид задължение | Събираемост от ФЛ в % | | | Събираемост от ЮЛ в % | | | Обща средна събираемост към 31.12.2024 г. в % | | |
|----------|-------------------------|--|--------------------------------------|---------------|--|--------------------------------------|---------------|---|-------------------|---------------|
| | | Събираемост на недобори от минали години в % | Събираемост на облози за 2024 г. в % | Общ % | Събираемост на недобори от минали години в % | Събираемост на облози за 2024 г. в % | Общ % | Недобори | Облози за 2024 г. | Общ % |
| 1 | Данък недвижим имот | 34,21% | 77,71% | 59,16% | 6,22% | 70,14% | 32,12% | 13,30% | 74,60% | 41,14% |
| 2 | Такса битови отпадъци | 36,36% | 77,76% | 61,22% | 3,21% | 82,50% | 41,30% | 12,85% | 80,60% | 48,23% |
| 3 | Данък превозни средства | 8,64% | 60,03% | 30,19% | 0,84% | 49,14% | 11,07% | 6,47% | 58,65% | 25,95% |
| 4 | Патентен данък | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0% | 0% | 0,00% | 100% | 100% |
| | ОБЩО: | 18,75% | 69,82% | 44,33% | 3,23% | 78,12% | 35,28% | 10,35% | 73,88% | 39,78% |

Към 31.12.2024 г. има платени просрочени задължения за МДТ и наказателни постановления от заведените през 2024 г. в размер на **8 385.28** лв., както следва:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. Доброволно платени от лицата – | 441.57 лв. |
| 2. Събрани и преведени от ЧСИ – | 7 943.71 лв. |
| | 8 385.28 лв. |

По видове задължения постъпленията са следните:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Главница на данък недвижим имот: | 951.92 лв. |
| 2. Лихви на данък недвижим имот: | 342.24 лв. |

| | |
|---|---------------------|
| 3. Главница на такса битови отпадъци: | 5 022.43 лв. |
| 4. Лихви на такса битови отпадъци: | 1 743.97 лв. |
| 5. Главница на данък превозни средства: | 237.65 лв. |
| 6. Лихви на данък превозни средства: | 87.07 лв. |
| 7. Глоби и наказателни постановления: | 0 лв. |
| | 8 385.28 лв. |

През 2024 г. има постъпления за изпълнителни дела, глоби и наказателни постановления, образувани в предходните години (2013-2023 г.), в размер на **3 779.26 лв.**, от които:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 2. Доброволно платени от лицата – | 1 199.27 лв. |
| 2. Събрани и преведени от ЧСИ – | 2 579.99 лв. |
| | 3 779.26 лв. |

По видове задължения постъпленията са следните:

| | |
|--|---------------------|
| 1. Главница на данък недвижим имот: | 514.76 лв. |
| 2. Лихви на данък недвижим имот: | 290.87 лв. |
| 3. Главница на такса битови отпадъци: | 1 718.44 лв. |
| 4. Лихви на такса битови отпадъци: | 922.74 лв. |
| 5. Главница на данък превозни средства | 38.72 лв. |
| 6. Лихви на данък превозни средства: | 3.73 лв. |
| 7. Глоби и наказателни постановления: | 290.00 лв. |
| | 3 779.26 лв. |

През 2024 г. са постъпили дължими суми по изпълнителни дела, глоби и наказателни постановления в размер на 12 164.54 лв., както следва: 10 523.70 лв. по банковата сметка на община Алфатар и 1 640.84 лв. на касата в община Алфатар.

- ❖ Общата средна събираемост на главници по просрочени недобори и облози е 39.78%. В сравнение с предходния отчетен период 30.09.2024 г. се наблюдава увеличение на събираемостта.

2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Община Алфатар няма просрочени задължения към 31.12.2024 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



14.01.2025 г.
 Гр. Алфатар